



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 212 del 16 luglio 2025**

PRESENTATA DAI CONSIGLIERI

ZUCCALÀ NOVELLI e MATTIA

***RICHIESTA DI INFORMAZIONI IN MERITO AL COMPLETAMENTO “DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE E
DEGLI SPAZI ESTERNI DEL LOTTO DI VIA GIOVANNI MICHELOTTI, 29 –
COMPLESSO EDILIZIO DI PROPRIETÀ E/O
GESTIONE DELL’ATER DEL COMUNE DI ROMA”.***



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Consiglio regionale del Lazio

INTERROGAZIONE SCRITTA

N. 212 del 16 luglio 2025

Al Presidente del Consiglio regionale del Lazio
On. Antonio Aurigemma
SEDE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Richiesta di informazioni in merito al completamento “dei lavori di riqualificazione del verde e degli spazi esterni del lotto di Via Giovanni Michelotti, 29 – Complesso edilizio di proprietà e/o gestione dell’Ater del Comune di Roma”.

VISTI

- La l.r. n. 12/1999 “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii, “Codice dei contratti pubblici”;

PREMESSO CHE

- L’ATER Roma è Ente pubblico economico dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale, patrimoniale finanziaria e contabile ed ha il ruolo di operatore pubblico dell’edilizia e di gestore del patrimonio immobiliare affidatole quale Ente strumentale della Regione Lazio;
- in data 28/07/2021 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto tra il Direttore Generale ATER Roma ed il Rappresentante legale della ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto RTI;
- in data 17/10/2022 la Regione Lazio, nella figura dell’Assessore all’urbanistica e casa, inaugurava il cantiere rimarcando nel comunicato stampa “*lavori di riqualificazione delle aree e dei giardini nel complesso di edilizia pubblica in Via Giovanni Michelotti a Pietralata. In particolare, gli interventi riguardano il lotto F e prevedono la demolizione di strutture abusive, il rifacimento degli ingressi carrabili e dei percorsi pedonali interni. Verranno realizzate nuove aree verdi con la piantumazione di arbusti e cespugli, mentre il campo da calcio ormai dismesso verrà trasformato in uno spazio polivalente per giocare a calcio e a basket. Anche l’area pavimentata limitrofa verrà ristrutturata e ospiterà un percorso fitness con la fornitura di attrezzi per l’allenamento fisico. Sarà infine realizzato un nuovo impianto di illuminazione esterno con pannelli*”



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

fotovoltaici. ...L'intervento è stato finanziato...con un investimento di 700.000 euro e verrà terminato entro 6 mesi."

- con nota trasmessa in data 16.01.2023, acquisita agli atti con pari data dal Servizio Manutenzione e Servizi, la MAVEPOP – Società Consortile a Responsabilità Limitata, ha chiesto l'autorizzazione a eseguire mediante subappalto *parte dei lavori di riqualificazione del lotto F Via Michelotti, manutenzione del verde, pulizia degli spazi esterni e tutela ambientale oltre alcune opere murarie*, alle condizioni nonché alle prescrizioni del succitato D. lgs., da affidare all'impresa MDS s.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale riportante n. prot. 7990 del 16/02/2023, il Servizio Manutenzioni e Servizi dell'ATER Roma ha autorizzato la Ditta MAVEPOP S.C.A.R.L. a subappaltare alla MDS s.r.l. *"parte dei lavori di sistemazione spazi esterni (parte A), per un importo presunto di euro 110.000,00 alle condizioni indicate nella nota pervenuta nonché alle prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs n. 50/2016 e ss mm. ed ii., nonché alla normativa di settore;"*
- in data 12/04/2023, il notiziario on line "Roma Today" annunciava che ad un anno di distanza dalla petizione promossa da alcuni residenti e inviata anche al presidente del Municipio IV, veniva avviata la cantierizzazione dei lavori di ripristino dei cortili condominiali interni del civico 29 di Via Giovanni Michelotti, che avrebbe previsto *"la nuova pavimentazione con aumento del verde e dell'illuminazione, un playground con campo da basket e calcetto, un'area fitness ed un percorso multifunzione"*.

APPRESO CHE

i residenti pur avendo confermato l'avvenuta realizzazione di alcuni dei suddetti interventi, hanno segnalato tuttavia che non è stato dato seguito all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla realizzazione del sistema di irrigazione delle nuove aree a verde, al rifacimento dei cancelli carrabili e alla decisione definitiva sulla sorte di un grosso individuo arboreo antistante l'ingresso del condominio, sulla cui stabilità sono state inizialmente manifestate serie incertezze.

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERROGA

Il Presidente della Giunta, On. le Francesco Rocca e l'Assessore alle Politiche abitative, Case popolari, Politiche del Mare, Protezione Civile, per chiedere, alla luce degli elementi sopra esposti, di conoscere:

- quali siano i tempi previsti per il completamento dei lavori di cui sopra, con specifico riferimento agli interventi urgenti di rimozione delle barriere architettoniche, alla realizzazione del sistema di



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

irrigazione, al rifacimento dei cancelli carrabili e all'eventuale eliminazione di essenze arboree potenzialmente pericolose;

- le ditte aggiudicatrici, anche in subappalto, che operano o hanno operato sul cantiere.
- il nome del Direttore dei lavori corrente, e di quelli eventualmente passati.

Roma, 16 luglio 2025

I Consiglieri

Firmato digitalmente da:
Adriano ZuccalÀ
Data: 16/07/2025 12:09:02

Firmato digitalmente da: Valerio Novelli
Data: 16/07/2025 12:14:33

Firmato digitalmente da:
Eleonora Mattia
Data: 16/07/2025 12:27:55