

XI LEGISLATURA

REGIONE LAZIO

CONSIGLIO REGIONALE

Si attesta che il Consiglio regionale nella seduta n. 4 del 20 giugno 2018 ha approvato la mozione n. 19 concernente:

"ISTITUZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO CULTURALE «TENUTA DEL MURO DEI FRANCESI» (L.R. N. 24 DEL 6 LUGLIO 1998, ART. 31 TER) NEL COMUNE DI CIAMPINO (RM) – ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE"

IL CONSIGLIO REGIONALE

PREMESSO CHE

- la “Tenuta del Muro dei Francesi”, porzione di territorio agricolo sita nel territorio del Comune di Ciampino (RM), è un’area ad alto valore archeologico, paesaggistico e culturale, con la presenza di edifici storici come i “Casali della Marcandreola” e la “Chiesuola” seicentesca, delimitata da una cinta muraria impreziosita dal portale gioiello dell’arte barocca del XVII secolo, opera dell’architetto Girolamo Rainaldi, già sottoposto a vincolo di tutela con decreto 9 febbraio 1935, che segna i confini di quella che fu la tenuta Colonna, comprensiva del giardino privato (Parco/Barco) e la “Casina – buen ritiro” del Cardinale Ascanio Colonna, Viceré di Aragona, dove fu accolto Papa Clemente VIII Aldobrandini, primo Papa a villeggiare nella campagna romana dai tempi di Sisto V;
- nel corso delle indagini archeologiche preventive alla realizzazione dei Piani di Zona C23 e C23A approvati dal Comune di Ciampino, nel 2013 sono stati rinvenuti ricchi ambienti di una grande villa, di fatto attribuita a Valerio Corvino Messalla, console del 31 a.C. e mecenate augusteo delle arti letterarie, tra i personaggi più influenti della cultura di età augustea e del cui circolo letterario Tibullo e Ovidio furono principali esponenti;
- la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con decreto di vincolo del 20/11/2013 rep. N. 126/2013, ha disposto la tutela indiretta, mediante tre fasce di rispetto del Muro dei Francesi, rendendo di fatto la gran parte dell’area inibita all’edificazione;
- con deliberazione di C.C. n. 22 del 09/04/2014 l’Amministrazione comunale di Ciampino si è impegnata ad individuare nuove aree per la localizzazione degli interventi Piani di Zona C23 e C23A e ad assegnare agli operatori già preassegnatari di cubatura, che non abbiano potuto edificare per sopravvenuti impedimenti esterni, una nuova area disponibile in un altro Piano di Zona approvato o da approvare ex novo;
- l’intera area è stata poi inserita dal World Monuments Watch nei 67 siti culturali considerati a rischio nel 2014, da tutelare e preservare per le prossime generazioni;
- con decreto di vincolo del 22 ottobre 2015, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ai sensi degli artt. 128 e 10 co. 3 lett. a) D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. ha sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del predetto decreto legislativo il complesso denominato “La Tenuta del Muro dei Francesi” (All.to), riaccorpando in sé tutti i vincoli puntuali presenti sull’area già esistenti e ampliandoli, in virtù delle singole valenze storiche, architettoniche, archeologiche dei beni culturali ivi presenti e sulla base delle interazioni e relazioni visive tra gli stessi;

CONSIDERATO CHE

circa 2/3 dell'intera area risulta già di proprietà del Comune di Ciampino e sulla restante parte oggetto di vendita tramite asta giudiziaria presso il Tribunale di Velletri con i codici A399805 e A399804, per la quale l'organo consiliare comunale con atto deliberativo n. 82 del 23 novembre 2017 ha espresso atto d'indirizzo per la partecipazione e/o per l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- detta area sembra poter rispondere pienamente alla definizione di parco archeologico di cui all'art. 101 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 42/2004: "...quale ambito territoriale caratterizzato da importanti evidenze archeologiche e dalla compresenza di valori storici, paesaggistici o ambientali, attrezzato come museo all'aperto";
- come specificato all'art. 31 ter della L.R. n. 24 del 6 luglio 1998, l'istituzione dei parchi archeologici e culturali avviene mediante "...apposite convenzioni tra Regione ed amministrazioni pubbliche interessate, ivi comprese le soprintendenze competenti, ed eventuali associazioni ed organizzazioni culturali";
- l'istituzione del parco archeologico e culturale "Tenuta del Muro dei Francesi" risulta opzione strategica per favorire e promuovere la piena fruibilità pubblica del ricco patrimonio storico, archeologico, culturale, paesaggistico ed ambientale presente in quell'area, da porre auspicabilmente in continuità con il vicino Parco regionale dell'Appia Antica;

VISTO

- l'art. 9 della Costituzione che individua la tutela del paesaggio e del patrimonio storico e artistico della Nazione tra i compiti fondamentali della Repubblica Italiana;
- il D.M. 18 aprile 2012 – "Adozione delle linee guida per la costituzione e la valorizzazione dei parchi archeologici";
- l'art. 60 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- la L.R. n. 24 del 6 luglio 1998 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico",

IMPEGNA
IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

- a promuovere, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. n. 24 del 6 luglio 1998, la costituzione del Parco archeologico e culturale "Tenuta del Muro dei Francesi", convocando apposita Conferenza Programmatica tra la Regione Lazio, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ed il Comune di Ciampino;
- a valutare se ricorrano le condizioni per esercitare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, il diritto di prelazione sui beni oggetto dell'asta giudiziaria in corso presso il Tribunale di Velletri con i codici A399805 e A399804, costituendo la futura acquisizione al patrimonio pubblico di tali beni culturali, condizione essenziale per l'istituzione del parco archeologico e culturale da porre in diretto collegamento con il vicino Parco regionale dell'Appia Antica.

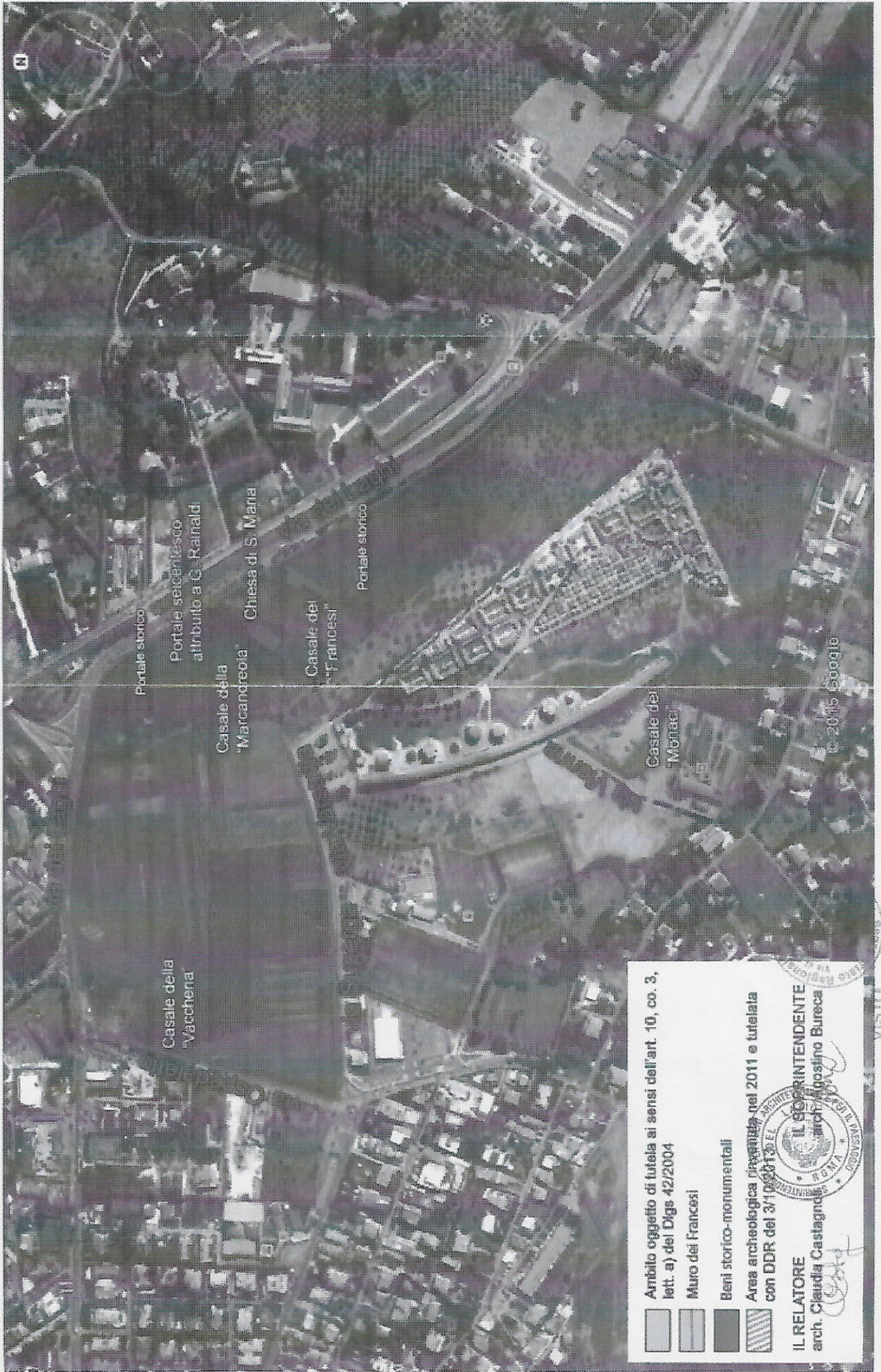
IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Gianluca QUADRANA)
f.to Gianluca Quadrana

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO REGIONALE
(Daniele LEODORI)
f.to Daniele Leodori

Si attesta che la presente mozione, costituita da n. 4 pagine, e il relativo allegato sono conformi al testo deliberato dal Consiglio regionale.

Per il Direttore del Servizio Giuridico, Istituzionale
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Cinzia Felci)
f.to Cinzia Felci

ALLEGATO



Ambito oggetto di tutela ai sensi dell'art. 10, co. 3, lett. a) del Digs 42/2004
 Muro dei Francesi
 Beni storico-monumentali
 Area archeologica riconosciuta nel 2011 e tutelata con DDR del 3/10/2013

IL RELATORE
 arch. Claudia Castagnoli



Casale della "Vaccheria"
 Casale della "Mantandrea"
 Chiesa di S. Maria
 Casale del "F. francesi"
 Casale del "Montac"
 Casale storico
 Portale seicentesco attribuito a G. Rainaldi
 Portale storico
 Pontale storico

VISTO
 IL SEGRETARIO REGIONALE
 Francesco Luisi
 Presidente del Parlamento Regionale
 e in luogo del Presidente del Consiglio Regionale
 (Articolo 10, comma 2, lettera b) del Statuto)

Francesco Luisi